

Fecha: 01/02/2023

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: Aguas Zarcas, 150m Este y 60m Norte del Puente sobre Río Aguas Zarcas, Edificio blanco dos plantas a 2-ALA 4-Aguas Zarcas 10-San Carlos

Número de Avalúo: 5115706

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

Valor Concluido: 460.610.604,68

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General

Fecha de Inspección: 31/01/2023

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: Si No Si, Condicionado

Observaciones Generales:

El inmueble está desocupado y sin vigilancia. El estado es intermedio por deterior de pintura y algunos elementos externos dañados por el sol y lluvia. Está expuesto a vandalismo y desmantelamiento por escasa vigilancia. Se encuentra en condiciones habitables. La recepción y área de servicios como lavandería se encuentra dentro de la propiedad vecina al Sur por lo que no es parte del inmueble.

FIRMA:



Nombre: RIGOBERTO PACHECO TINOCO

Tipo de Profesional: Ing. Civil

Identificación #: 1-0635-0016

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:



Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-21004046421600-2023-U

NAS No.: 5115706

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05			
VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
2	461.586	1.147.395	459
1	461.599	1.147.454	456
ÁREA m²: 3.064		VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 70.000	

COMENTARIOS:
El inmueble se ubica 1 Km al Oeste del centro de Aguas Zarcas en una zona comercial.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2008 ÁREA CONSTRUCCIÓN: 988 m² EDAD EFECTIVA: 15 años VIDA ÚTIL REMANENTE: 45 años ÁREA CONSTRUCCIÓN (Cons. Accesorias): 0 m² VIDA ÚTIL REMANENTE (Cons. Accesorias): 0 años	TIPO DE CONSTRUCCIÓN: Hotelero CUBIERTA: Láminas de acero HG pintadas ESTRUCTURA: Perfiles de acero HG ENTREPISO: Losa de concreto TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: VC04 ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: Regular AVANCE DE OBRA: 100% PORCENTAJE COBERTURA: Hasta 70%	TECHOS: Cubierta de acero HG pintada CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo Se observa deterioro en la pintura del techo y las precintas por el tiempo <hr/> FACHADA/EXTERIOR: Típica de hotel con habitaciones con pasillos CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo Se observa deterioro en pintura exterior por el tiempo
--	---	---

ACABADOS INTERIORES: Paredes: Repello <input checked="" type="checkbox"/> Empastado <input type="checkbox"/> Enchape <input checked="" type="checkbox"/> Cielos <input type="checkbox"/> Cielos: Repello fino <input type="checkbox"/> Paredes de baños <input type="checkbox"/> Tablilla madera y tabla-yeso <input checked="" type="checkbox"/> PISOS: Cerámica SISTEMA ELÉCTRICO: <input checked="" type="checkbox"/> Si Entubado <input type="checkbox"/> No Entubado 75% - 99% Algunas conexiones expues TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: No AIRE ACONDICIONADO: Si, alguna unidades fueron quitadas RED AGUA CALIENTE: Si GAS LP: UBICACIÓN:	CLOSETS/ARMARIOS: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo AISLAMIENTO: <input type="checkbox"/> Techo <input type="checkbox"/> Paredes <input type="checkbox"/> Sótano <input type="checkbox"/> Entretecho LÍNEAS DE PLOMERÍA: PVC Diseño arquitectónico: <input type="checkbox"/> Óptimo <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo EMPOTRADOS/EXTRAS: <input type="checkbox"/> Estufa <input type="checkbox"/> Horno <input type="checkbox"/> Lavadora de Platos <input type="checkbox"/> Garburator <input type="checkbox"/> Extractor de Aire <input type="checkbox"/> Sistema de Seguridad <input type="checkbox"/> Chimenea <input type="checkbox"/> Tragaluz <input type="checkbox"/> Solario <input type="checkbox"/> Ventiladores <input type="checkbox"/> Aire Central <input type="checkbox"/> Filtro Aire <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bañera de Hidromasaje <input type="checkbox"/> Puerta Automática de Cochera <input type="checkbox"/> Piscina CONDICIÓN INTERIOR: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
---	---

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:												
NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.	Corredor	Escaleras		ÁREA
PRINCIPAL					11	11			1	1		504 m²
SEGUNDO					11	11			1			484 m²
TERCERO												
TOTALES: 47 CUARTOS: 47 RECÁMARAS: 22 BAÑOS: 22 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: 36												
											ÁREA TOTAL	988 m²

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA. Las paredes y sus repellos, los pisos y los cielos se observan en buen estado sin fisuras ni desplomes. La pintura exterior presenta deterioro por el tiempo y las puertas de madera se observan afectadas por el sol.

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-21004046421600-2023-U

NAS No.: 5115706

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
ALA, San Carlos, Aguas Zarcas Aguas Zarcas, 150m Este y 60m Norte del Puente sobre Río Aguas Zarcas, Edificio blanco dos plantas a mano izq.		Terreno frente al Sujeto sobre calle principal					
Tipo de Información		Oferta					
Superficie de Terreno		24 m X 117 m		X		X	
Fecha Consulta		01/02/2023					
Valor Terreno		290.000.000					
Números de Contacto		8895-4997					
Valor Unitario del Terreno		66.689,66					
Ubicación	8	5	,9264		1		1
Dimensiones/Area de la Finca	3.064 m ²	4.348,5 m ²	1,1225		1		1
Servicios 1	4	1	1,0942		1		1
Servicios 2	16	16	1		1		1
Tipo de vía	4	2	,8755		1		1
Relación Frente/Fondo	60	24	1,2574		1		1
Pendiente %	0	0	1		1		1
Nivel respecto a calle	0	0	1		1		1
Forma	1	0,8	1,06		1		1
Localización	0,9	1	,9		1		1
Negociación	0,8	1	,8		1		1
Afectación yurro	,9020	1	,902		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,8623		1		1	
VALORES HOMOLOGADOS		57.506,19		0		0	

Conclusiones:

Solo se tiene un comparable directo ubicado en el frente del Sujeto, los otros terrenos en venta son demasiado grandes o muy pequeños para ser utilizados en el homologación. El resultado obtenido es razonable para el tipo de terreno, tamaño y su ubicación, considerando que se ubica en las afueras de Aguas Zarcas en el sector Oeste del distrito. En la parte oeste del terreno tiene una afectación de zona de protección a la quebrada o yurro cuya área es de 600,50m² con un factor de 0.50

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 176.198.384

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 57.506

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-2100406421600-2023-U

NAS No.: 5115706

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica	VALUADOR	NOMBRE: RIGOBERTO PACHECO TINOCO
	OFICINA: 328-Cobro Judicial COD. AGENCIA: 328		EMPRESA: Perito Externo - RIGOBERTO PACHECO TINOCO
	SOLICITANTE:		IDENTIFICACIÓN N°: 1-0635-0016
	CLIENTE: GUHE DEL NORTE SA		TIPO DE PROFESIONAL: Civil Eng.
	CORREO:		CORREO: rpacheco@valorisa.net
TELÉFONO:	IDENTIFICACIÓN N°: 3-101-345151	TELÉFONO: 2474-0848	OTRO: 8318-1331

Enfoque Físico

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculca ó Construida

Fracción	Superficie / m²/ha	Valor Unitario	Factores de Ajustes				Valor Unitario Ajustado	Indiviso	Valor Parcial
1	3.064	57.506	1	1	1	1	57.506	100%	176.198.384
2			1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	0	100%	0
Totales								Valor del Terreno:	176.198.384

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de Explotación	Superficie / m²/ha	Valor Unitario	Factores de Ajustes						Valor Neto de Reposición	VUR	Valor Unitario Final
			VRN	VUT	Edad	Estado	F. Deprec.	F. Conserv.			
Totales										Valor Mejoras al Terreno:	0
										Prop. del valor de las Mejoras al Terreno:	0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Superficie m²	Valor Unitario	VUT en años	Edad en años	F. Deprec.	Factor Conservación	Factor Resultante	Avance Obra	V. Neto de Reposición	Valor Parcial Construcciones	
Vivienda o Construcción Principal	308	427.000	60	15	0,8438	0,9191	0,7755	100%	331.154,12	101.995.468,96	
Corredor B	176	277.550	60	15	0,8438	0,9191	0,7755	100%	215.250,18	37.884.031,68	
Hab. P.Alt	308	427.000	60	15	0,8438	0,9191	0,7755	100%	331.154,12	101.995.468,96	
Corredor A	176	277.550	60	15	0,8438	0,9191	0,7755	100%	215.250,18	37.884.031,68	
Escaleras	20	300.000	60	15	0,8438	0,9191	0,7755	100%	232.660,97	4.653.219,4	
								100%			
								100%			
								100%			
								100%			
Totales										Valor de las Construcciones:	284.412.220,68

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	V.R. Nuevo	Vida Remte.	Edad en años	F. Deprec.	Factor Conservación	Factor Resultante	Indiviso	Valor Parcial Elementos Adicionales
							100%	
							100%	
							100%	
							100%	
Valor de los Elementos Comunes:								0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Unidad	Cantidad	V.R. Nuevo	Vida Remte. (años)	Edad en años	F. Deprec.	Factor Conservación	Factor Resultante	V. Neto de Reposición	Valor Parcial Elementos Adicionales
Valor de los Elementos Adicionales:										0

VALOR FÍSICO TOTAL:

460.610.604,68

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coeficiente Copropiedad	Terreno		Construcción	Total
			Número/unidad	Área m²			Número/unidad	Área m²		
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
Totals:										0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-21004046421600-2023-U

NAS No.: 5115706

LIMITACIONES Y SALVEDADES

OBSERVATIONS:
El inmueble está desocupado y sin vigilancia. El estado es intermedio por deterioro de pintura y algunos elementos externos dañados por el sol y lluvia. Está expuesto a vandalismo y desmantelamiento por escasa vigilancia. Se encuentra en condiciones habitables. La recepción y área de servicios como lavandería se encuentra dentro de la propiedad vecina al Sur por lo que no es parte del inmueble.

TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:

VALOR DE TERRENO: 176.198.384

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 284.412.220,68

VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 460.610.604,68

MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 284.412.220,68

VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:

VALOR DE VENTA FORZADA: 368.500.000

UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:

VALOR FINAL: 460.610.604,68 Tal Como Está Como Terminado

CONCLUSIÓN DE VALOR

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: Aguas Zarcas, 150m Este y 60m Norte del Puente sobre Río Aguas Zarcas, Edificio blanco dos plantas a mano izq.

PROVINCIA: ALA **CANTÓN:** San Carlos **DISTRITO:** Aguas Zarcas

UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES

A LA FECHA: 01/02/2023 **VALOR FINAL:** 460.610.604,68 **MONTO DE LA SOLICITUD:** 299.000.000

VALOR EN LETRAS: cuatrocientos sesenta millones seiscientos diez mil seiscientos cuatro y sesenta y ocho centavos

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: Si No Si, Condicionado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

FIRMA: 

NOMBRE PERITO: RIGOBERTO PACHECO TINOCO

TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Civil **TIPO DE PERITO:** Perito Externo CFIA

REGISTRO #: IC-14482

CÓDIGO INSPECTOR: 605

COD. EMPRESA: 224

FECHA DEL INFORME: 01/02/2023

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN: 31/01/2023

IDENTIFICACIÓN N°: 1-0635-0016

CO-FIRMANTE (si aplica)

FIRMA: 

NOMBRE CO-FIRMANTE:

TIPO DE PROFESIONAL: **TIPO DE PERITO:**

REGISTRO #:

CÓDIGO INSPECTOR:

FECHA DEL INFORME:

PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: Si No

FECHA DE INSPECCIÓN:

IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)

ANEXOS:

Enfoque de Costos Fotos Adicionales 1-6 Fotos Adicionales 19-24 Mapa de Ubicación Anexo Imagen 1

Enfoque de Mercado(4-6) Fotos Adicionales 7-12 Fotos Adicionales 25 -30 Plano Catastro Anexo Imagen 2

Enf. Mercado Terreno (4-6) Fotos Adicionales 13-18 Estudio de Registro Anexo Texto Anexo Imagen 3

Certificado Catastral 1 Certificado Catastral 2



Fachada Principal



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Vista de servidumbre al Norte

Foto 4



Descripción: Vista de corredor en el frente de las habitaciones de la planta baja

Foto 2



Descripción: Vista del área de parqueo en el sector Norte

Foto 5



Descripción: Detalle del módulo de las escaleras a la planta alta

Foto 3



Descripción: Vista exterior de habitaciones de 4m de ancho x 7m de largo

Foto 6



Descripción: Vista del corredor frente a las habitaciones en planta alta

Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



Descripción: Idem foto 6

Foto 10



Descripción: Vista interior del cuarto eléctrico con tableros y controles

Foto 8



Descripción: Vista interior de las habitaciones

Foto 11



Descripción: Vista del terreno en la parte norte

Foto 9



Descripción: Vista del baño de las habitaciones

Foto 12



Descripción: Vista frontal de las habitaciones

Mapa de Ubicación



Anexo Imagen 1

Descripción:

Vista satelital del entorno del inmueble Lote 1



**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 464216--000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 464216 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PATIO Y HOTEL
SITUADA EN EL DISTRITO 4-AGUAS ZARCAS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : HOTEL RIO LA CIERRA S.A

SUR : HOTEL RIO LA CIERRA S.A

ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO POR MEDIO CON HOTEL RIO LA CIERRA S.A

OESTE : YURRO EN MEDIO CON INVERSIONES ESCALIBUR L R H C S.A.

MIDE: TRES MIL SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
PLANO:A-1405531-2010

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
2-00460480 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 473,713,400.00 COLONES

PROPIETARIO:

HOTEL RIO LA CEIBA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-533510

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2010-00075443-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-ABR-2010

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY

ARRENDAMIENTO DE FINCA

CITAS: 2019-532715-001

PRESENTADA A LAS 14:44 DEL DIA 29/08/2019

OTORGADA A LAS 18:00 DEL DIA 06/11/2018

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA

CITAS: 800-625939-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 19-003596-1202-CJ

AFECTA A FINCA: 2-00464216 -000

INICIA EL: 16 DE JULIO DE 2020
FINALIZA EL: 16 DE JULIO DE 2030
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-75443-01-0016-001

MONTO: MIL

AFECTA A FINCA: 2-00464216 -000

INICIA EL: 13 DE MARZO DE 2010

LONGITUD: 111.38 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 464216-000

2 460479-000

2 460480-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2014-192249-02-0001-001

AFECTA A FINCA: 2-00464216 -000

MONTO: CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DE COLONES

INTERESES: SERAN LOS QUE RIJAN AL MOMENTO DE LA FORMALIZACION DE CADA
SUBPRESTAMO

INICIA: 26 DE JUNIO DE 2014

VENCE: 26 DE JUNIO DE 2044

FORMA DE PAGO: HIPOTECA ABIERTA

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

GUHE DEL NORTE SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-345151

DEUDOR

HOTEL RIO LA CEIBA SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-533510

FIADOR

HERBERT EDUARDO ALFARO ACUÑA

CEDULA IDENTIDAD 2-0407-0771

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

FIADOR

GUSTAVO GOMEZ SOTO

CEDULA IDENTIDAD 2-0426-0953

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-01-2023 a las 08:44 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

-1405531-2010
8/03/2010 09:38:09
MARIANA GONZALEZ GUILLEN
P: F3E835139602A7C8

Catastro Nacional
1-2506570
04/03/2010 13:30:14

ENTERO N°
09321834-6

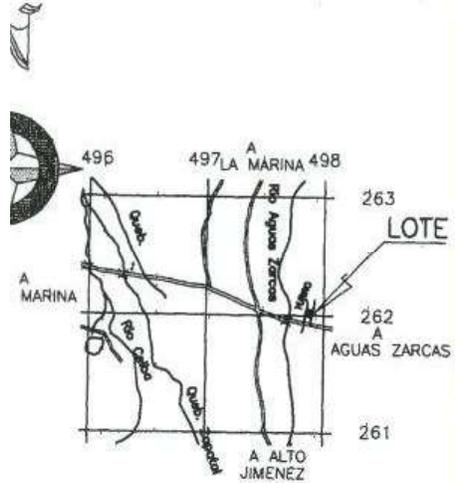
NOTAS:

LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA
ERROR ANGULAR ESTIMADO 00'01"
ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m
DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE.
UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO EL PLANO
SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA
FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° A-1371523-2009.
LAS FINCAS DOMINANTES SERAN CREADAS UNA VEZ INSCRITAS LAS
SEGREGACIONES, Y LA FINCA SIRVIENTE SON LAS N° 2460479-000/2460480-000
LA SERVIDUMBRE DE PASO TIENE UN ANCHO DE 6.00m. POR UN
LARGO MAXIMO DE 199.25m Y DA ACCESO A 6 LOTES.
AFECTADO POR LA LEY FORESTAL N° 7575, ARTICULO 77

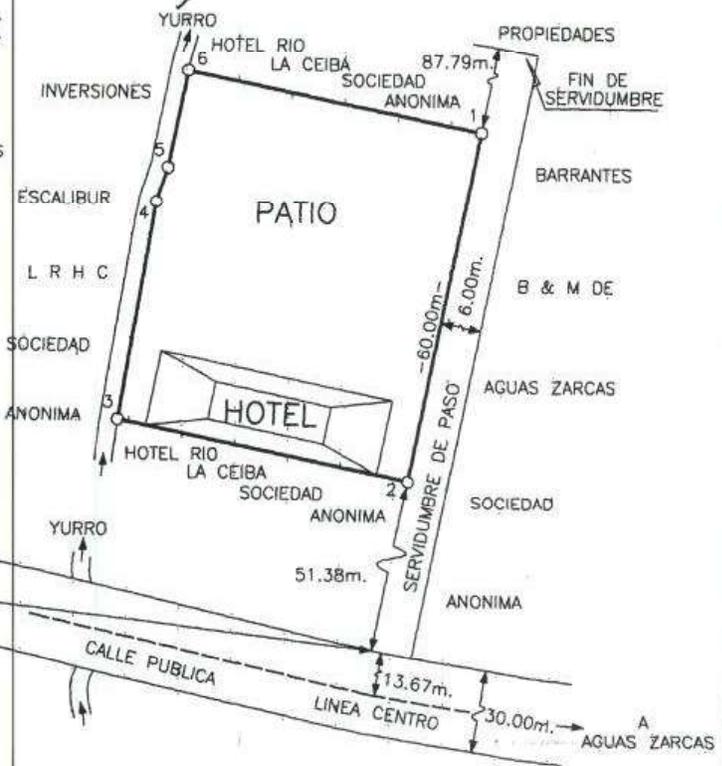
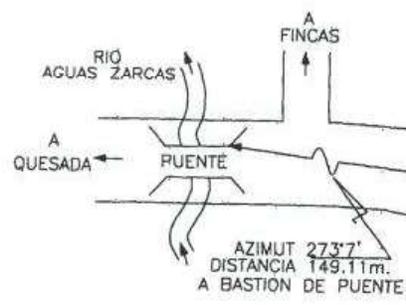
DERROTERO				
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA		
			m	cm
1 - 2	191	13	60	00
2 - 3	281	14	50	46
3 - 4	9	18	37	30
4 - 5	18	14	6	17
5 - 6	11	22	16	58
6 - 1	101	14	50	91

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
REGIONAL SAN CARLOS
* 03 MAR 2010 *
ANOTADO *[Firma]*

MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS
DPTO. INGENIERIA
03 MAR 2010
PARA EFECTOS DE CATASTRO
FIRMA *[Firma]*
Ervil CASANOVA - A-9047



UBICACION CARTOGRAFICA
HOJA AGUAS ZARCAS
ESCALA 1:50000



-PARA SEGREGAR-

 AVO RODRIGUEZ RODRIGUEZ GRAFO ASOCIADO T.A. 11764	SITUADO EN: AGUAS ZARCAS DISTRITO: 04 AGUAS ZARCAS CANTON: 10 SAN CARLOS PROVINCIA: 02 ALAJUELA	ES PARTE DE LA FINCA INSCRITA AL FOLIO REAL NUMERO 2460480-000 AREA SEGUN REGISTRO: 9616.00m ²	AREA: 3064 m²
	TOMO 16643 FOLIO 062 ESCALA :1000	FECHA: MARZO 2010	